

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ: 11. St-2040/2016

11  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
IZ RUCI  
Preko pošte

08-02-2018

DUŽNIK: ARHITEKTONSKO – GRAĐEVNI KAMEN DINARIĆ d.o.o.

VRLIKA, Radna zona Kosore bb

OIB:92671429499

Prešeto, sa poštom obično prop. dana 23  
POSTA R  
Broj primjerke 1 priloga 3  
Telefarno KM POTPIS

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 13. listopada 2017.g. do 8. veljače 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 05. Srpnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13. listopada 2017.g. Rješenjem suda od 13. listopada 2017.g. utvrđene su tražbine vjerovnika.

- Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 15.076,33 kuna
- Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 15.446,88 kuna

Rješenjem suda od 20. prosinca 2017.g. odbačena je tražbina vjerovnika Željka Čurka, OIB:7405089683, u iznosu od 682.798,00 kuna, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Kod HPB d.d., Zagreb, otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika broj: HR74 2390 9911 1010 1808 8.

U skladu sa odlukom suda od 13. 10. 2017.g. sa gospodinom Željko Čurko, sklopljen je Ugovor o zakupu stana D/2 izgrađen na čest.zem.7535/7, K.O. Zaton, Ž.K. ul.7826. na adresi Srma XVII, 30G, Vodice. ( ugovor u prilogu ).

## II STANJE STEČAJNE MASE

U svom izvještaju od 29. rujna 2017.g. naveo sam knjigovodstvenu vrijednost stečajne mase na osnovu nepotpunog financijskog izvještaja iz 2014.g. te u istom naveo da je knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika 9.945.288,00 kuna.

Prema popisu predmeta stečajne mase dostavljenom u izvješću, stečajna masa dužnika bi se sastojala od:



1. Stan D/2 u prizemlju, koji se sastoji od loggia, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, kupaoonica i spavaonica I. u ukupnoj površini od 45.50 m<sup>2</sup>. Na adresi SRIMA XVII 30G, Vodice.
2. Zemljište čest.zem. 194/16 K.O. Kosore, građevinski objekti, pogon za obradu kamena sj. i j. hala, strojevi, alati i uredski inventar. Sve u skladu Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 30. 3. 2009.g. te popisu dugotrajne imovine koja se prenosi.

Nekretnina redni broj 1.

Dana 05. veljače 2018.g. Općinskom sudu u Šibeniku podnesen je prijedlog brisanja založnog prava, a na osnovu brisovnog očitovanja od 05. 10. 2017.g. kojim BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, kao založni vjerovnik, dozvoljava ovom stečajnom dužniku, da temeljem ovog očitovanja, bez njezinog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama na nekretnini:

- 2. Suvlasnički dio 45/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul. 7826, za k.o. Zaton, sagrađene na kat.čest. 7535/7 u naravi kuća površine 163 m<sup>2</sup> i dvor površine 384 m<sup>2</sup>, sveukupno 547 m<sup>2</sup> (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja STAN D-2 u prizemlju koji se sastoji od loggia, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaoonica i spavaonica I. u ukupnoj površini 45.50 m<sup>2</sup>.

Izvrši brisanje:

- Založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000 EUR (slovima:šezdesetpet tisuća eura), s kamatama u visini 9%, dekurzivno godišnje, upisanog u korist BANKE KOVANICA d.d., P. Preradovića 29, Varaždin, OIB:33039197637, a temeljem ugovora o kreditu od 6. kolovoza 2009.godine, solemniziranog pod brojem OV-7023/09, kod javnog bilježnika Nevenke Kekez, pod brojem Z-5433/09.

Provedbom ovog brisovnog očitovanja biti će skinuti svi tereti sa ovog predmeta stečajne mase, čija knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama iznosi 660.963,00 kuna.

Brisovno očitovanje i dopis Općinskom sudu u Šibeniku dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

Nekretnina redni broj 2.

U svom izvješću od 29. 9. 2017.g. dostavio sam Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 30. ožujka 2009.godine, zaključen između uprava INTERIER ĆURKO d.o.o. (MBS:060100552), društva koje se dijeli, i ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o., (MBS:060224284), društva preuzimatelja, odvajanjem dijela imovine, potraživanja i obveza, Društva koje se dijeli, s preuzimanjem te imovine, potraživanja i obveza od društva preuzimatelja ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI MATERIJAL DINARIT d.o.o. Na osnovu tog ugovora u poslovnim knjigama ovog stečajnog dužnika knjižena je imovina (zemljište k.o. Kosore, građevinski objekti, strojevi, alati i uredski inventar).

Na izvještajnom ročištu dana 13. 10. 2017.g. punomoćnik trgovačkog društva Interier Ćurko d.o.o, Vrlika, navodi da ova nekretnina , građevinski objekti, strojevi, alati i uredski inventar



ne mogu biti predmet stečajne mase iz razloga što je Ugovorom o podjeli sa preuzimanjem u čl.9. navedeno da bi stečajnom dužniku pripala predmetna imovina kao aktiva, ali isto tako stečajni dužnik je preuzeo obveze prema Partner banci d.d. u istom iznosu kao pasiva, te da nije izvršavao obveze prema banci, niti je izvršio upis vlasništva na Općinskom sudu u Sinju, da je banka fiducijalni vlasnik nekretnina i smatra ugovor fiktivan. Između ostalog navodi da dokaz njegovoj tvrdnji potvrđuje i Sporazum o reguliranju međusobnih obveza od 26. studenoga 2012.g. potpisan između Partner banke d.d. kao vjerovnika te Interijer Ćurko d.o.o kao dužnika te Kraški kamen d.o.o. kao osobe koja je pristupila dugu, a Željko Ćutko je u tom Ugovoru zastupnik društva Interier Ćurko d.o.o.

Sporazum o reguliranju međusobnih obveza od 26. 11. 2012.g. u prilogu predan u sudski spis na izvještajnom ročištu.

Potvrdom o uplati cijene i izjava o ustupu instrumenata osiguranja od 02. 08. 2017.g. Partner banka d.d. potvrđuje da je Kraški Mramor d.o.o. Civiljane podmirio u cijelosti iznos obveze u skladu sa gornjim Sporazumom, te da Kraškom Mramoru d.o.o ustupa sva svoja prava iz instrumenata osiguranja. Ovaj dokumenat je predan u sudski spis na izvještajnom ročištu.

Svojim dopisom od 03. 10. 2017.g. Partner banka d.d.obavijestila je stečajnog upravitelja da je tražbina prešla na Kraški Mramor d.o.o., Civiljane. (dopis u prilogu).

U KARTONU ZEMLJIŠTA za K.O. KOSORE čest.zem. 194/16 izdan na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 18. 12. 2017.g. u odjeljku UPISI pravo vlasništva uknjiženo je na Interijer Ćurko d.o.o., a pravo fiducijalnog vlasništva upisano je na ime Partner banke d.d., Zagreb. ( u prilogu ).

Vodeći računa o dokumentaciji koje smo u posjedu, smatram da ova nekretnina čest. zem. 194/16 K.O.Kosore, građevinski objekti, pogon za obradu kamena sj. i j. hala, strojevi, alati i uredski inventar nisu dio stečajne mase ovog dužnika.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka

Stečajni upravitelj  
Ivo Bučan, dipl.oec.

